

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 09-2024

от 24.10.2024 в 15-00, каб. 1

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

М.С. Мипарина - Глава Арамильского городского округа;

П.Н. Никоноров - Заместитель Главы Арамильского городского округа

Секретарь комиссии:

С.М. Волкова - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены комиссии:

А.Н. Макеева - заместитель Директора Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»;

М.В. Овчинникова - исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа;

Л.М. Попова - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

Т.А. Первухина - Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5;

К.С. Сурина - директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»;

Д.В. Чернокопшаков - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3.

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;

	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

Повестка дни

1. Рассмотрение предложенных физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
V	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа					
1.	Старовойтова Екатерина Сергеевна	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 22 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101005:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101005:414 по адресу: город Арамилль, переулок Восточный, 1 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»	Перенос на следующее заседание	Единогласно «за»	Выехать на место и предоставить фотографии.

		(01.10.2024 муж заключил контракт СВО).				
2.	Мальшаков Сергей Владимирович	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 746 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101009:3У1, примыкающего к многоконтурному земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101009:1616, расположенного возле многоквартирного жилого дома по адресу: город Арамилль, улица 1 Мая, 79 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону Т-4 «Зона хранения индивидуального транспорта».	Перенос на следующую заседание	«за»	Единогласно «за»	Выехать на место и предоставить фотографии
3.	Мальшаков Сергей Владимирович	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 4500 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101007:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0307003:27, расположенного по адресу: село Патруши, улица Колхозная, 1 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону Т-4 «Зона хранения индивидуального транспорта» с целью размещения на нем автомобильной парковки/стоянки, в том числе с бесплатными местами, для пользования правообладателями близ расположенных многоквартирных домов и земельных участков, а также третьими лицами.	Перенос на следующую заседание	«за»	Единогласно «за»	Выехать на место и предоставить фотографии
4.	Мальцева Эльвира Эдуардовна	о внесении изменений в документы территориального планирования	Одобрено	Единогласно «за»	Единогласно «за»	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести вопрос на

		<p>Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 384 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0202003:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:00:0000000:60469, расположенного по адресу: г. Арамиль, улица Мичурина, 38-А с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» в целях перераспределения земельного участка</p>		<p>ответственные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>
--	--	--	--	---

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- по предложению № 4 вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.
- по предложениям № 1, 2, 3 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить промежуточные ответы заявителям о переносе заседания Комиссии на следующее заседание.
- 2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Комиссии:

Митшарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

Секретарь Комиссии

Волкова С.М. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

