

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 02-2025

от 21.02.2025 в 15-00, каб. 10

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

М.С. Мишарина

- Глава Арамильского городского округа;

Секретарь комиссии, член комиссии:

С.М. Волкова

- главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

Члены комиссии:

Я.Е. Горбунова

Р.С. Миргаева

А.Н. Макеева

М.В. Овчинникова

Т.А. Первухина

Л.М. Попова

К.С. Сурина

- Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;
Председатель Комитета по экономике Арамильского городского округа;
- заместитель Директора Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»;
- исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;
- Председатель Думы Арамильского городского округа, депутат Думы Арамильского городского округа
7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2;
- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;
- директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»;

Письменное мнение по предложениям, вынесенным на комиссию, поступило от следующих членов комиссии:

О.В. Коркина

член Общественной палаты Арамильского городского округа;

В.Н. Стародубцев

член Общественной палаты Арамильского городского округа.

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
	прочие вопросы

Повестка дня

1.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
V	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа					
1.	Нигматулин Роман Рафисович, вх. МО 02-01-02-40/19 от 27.01.2025	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного	Одобрено	9 человек - «за», 2 человека - «воздержались»	Рекомендовать Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом

		участка площадью 12 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101008:2089, расположенного по адресу: г. Арамилль, пер. Фабричный, 2, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа», с целью приведения в соответствие с фактическими границами земельного участка.			Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа
2.	Тюкачев Дмитрий Владимирович, вх. МО 02-01-02-44/1 от 28.01.2025	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 129 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101008:2477, расположенного по адресу: г. Арамилль, ул. Красноармейская, 61А, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа», с целью рационального использования бесхозного земельного участка.	Отказано	9 человек - «против» земельные участки находятся в одной территориальной зоне, рекомендовано перераспределить, 2 человека - «воздержались»	Рекомендовать Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа перераспределить по заявлению Тюкачева Д.В. часть земельного участка собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101008:2477, расположенного по адресу: г. Арамилль, ул. Красноармейская, 61А
3.	Общество с ограниченной	о внесении изменений в документы территориального планирования	Отказано	11 человек - «воздержались»	Рекомендовать Главе Арамилльского городского округа

	ответственностью «Парк сказов» директор А.А. Дарионова, вх. 135-01-24/628 от 04.02.2025	Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) части изменения территорииальной зоны многоконтурного земельного участка общей площадью 74138 кв.м, состоящего из 6 частей (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ 6) образованных из земель собственность которых не разграничена, находящихся в кадастровых кварталах 66:33:0201001 и 66:33:0401001, расположенных в территорииальной зоне Р-4 «Зона ландшафтных территорий», изменить на территорииальную зону Р-2 «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения»			округа вынести предложение на следующее заседание
4.	Старовойрова Екатерина Сергеевна, вх. МО 02-01-02-80/1 от 17.02.2025	о внесении изменений в документы территорииального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территорииальной зоны земельного участка площадью 22 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101005:ЗУ1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101005:414 по адресу: город Арамиль, переулок Восточный, 1 с территорииальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»	Одобрено	9 человек - «за», 2 человека - «воздержались»	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа, Отделу архитектуры и градостроительства изменить красные линии уличного фронта в переулке Восточный, города Арамиль
5.	Тетюцкой Ирины Анатольевны, Быстриковой	Тетюцкой Ирины Анатольевны о внесении изменений в документы территорииального планирования Арамильского городского округа	Одобрено	7 человек - «за», 4 человека - «воздержались»	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести предложение

Александры Николаевны, вх. МО 02-01-02-86/1 от 18.02.2025	(Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 80 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101005:3V1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101005:422, расположенного по адресу: г. Арамилль, ул. Щорса, 62, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа», с целью раздела земельного участка.			на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа
Медведевой Любови Ивановны, вх. 01-01-17/193 от 17.02.2025	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101004:1434 по адресу: г. Арамилль, ул. Колхозная, д. 20 об установлении отступов от границы земельного участка со стороны дороги до места допустимого размещения зданий – 0 м.	Одобрено	9 человек - «за», 2 человека - «воздержались»	Рекомендовано Главе Арамилльского городского округа представить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамилльского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
- по предложениям № 1, 4, 5 вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа.
 - по предложениям № 2, 3 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа подготовить ответы заявителям;

- по предложениям № 6 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамилевского городского округа на официальном сайте Арамилевского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамилевского городского округа

Секретарь Комиссии

Волкова С.М. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа

