

ПРОТОКОЛ - ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа (далее - Комиссия)

№ 07-2025

от 18.07.2025 в 13-00, каб. 1

На заседании присутствовали:

<i>Председатель Комиссии:</i>	
М.С. Мишарина	- Глава Арамильского городского округа;
<i>Секретарь комиссии, член комиссии:</i>	
С.М. Волкова	- Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
<i>Члены комиссии:</i>	
Е.С. Дементьева	- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;
Н.Н. Котляр	- Начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»;
А.Н. Макеева	- Заместитель Директора Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»;
Т.А. Первухина	- Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5
Л.М. Попова	- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;
Т.В. Савенкова	- Главный специалист Администрации Арамильского городского округа (экологическая безопасность);
Я.В. Фомина	- Кадастровый инженер МБУ «Арамильская Служба Заказчика»;
Е.В. Хакимова	- Исполняющий обязанности директора Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»;
М.Ю. Шувалева	- Заместитель Главы Арамильского городского округа (по вопросам экономики и финансов);

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;

	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	Внесение изменений в состав Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа
	прочие вопросы

Повестка дня

1. Внесение изменений в состав Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа
2. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
V	Внесение изменений в состав Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа
V	Прочие вопросы

1. Внесение изменений в состав Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

- 1.1. По поступившему предложению Главы Арамильского городского округа Мишариной М.С. о включении в состав комиссии Фомину Яну Васильевну - кадастровый инженер МБУ «Арамильская Служба Заказчика».

На заседании комиссии от 18.07.2025 присутствующим составом Комиссии принято решение – единогласно, включить в состав комиссии и принять участие в голосовании 18.07.2025 года.

2.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа					
1.	Царев Александр Иванович, вх. М002-01-02-318/1 от 10.06.2025	о внесении изменений в вид разрешенного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:507 из категории земель «Земли населенных пунктов» в категорию земель «Земли	Отказать	Единогласно «за»	Цареву А.И. рекомендовано представить инвестиционный проект по смене деятельности и созданию производств пищевой промышленности

		промышленности и иного специального назначения для целей создания производства пищевой промышленности			
2.	Царев Александр Иванович, вх. М002-01-02-318/1 от 10.06.2025	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 10432 кв.м с кадастровым номером 66:33:0101002:507, расположенного по адресу: местоположение земельной участка: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Пролетарская, 95-Б. Участок находится примерно в 20 м по направлению на запад от ориентира строение, с территориальной 0-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов»	Отказать	Единогласно «за»	Цареву А.И. рекомендовано предоставить инвестиционный проект по смене деятельности и созданию производства пищевой промышленности
3.	Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Попова Л.М.	В части изменения в статью 2 Части III в графическую часть «Карта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа»: 1) рассмотрение письма Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.04.2025 № 135-01-24/2564 об отобрании на картах Арамильского городского округа: – местоположение существующих и строящихся объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов местного значения; – зоны возможной опасности, установленные настоящим сводом	Рассмотрено	Единогласно «принято к сведению»	Принято решение рассмотреть без изменений, в связи с отсутствием существующих и строящихся объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов местного значения и зон возможной опасности, установленных настоящим сводом правил и оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного

	правил и оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения;			значения на соответствие СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденный приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр.
	2) рассмотрение письма Департамента ветеринарии Свердловской области (вх.135-01-24/3078 от 22.05.2025) о наличии/отсутствии скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных;	Рассмотрено	Единогласно «принято к сведению»	Отсутствие скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных на территории Арамилевского городского округа.
	3) рассмотрение письма Газпром трансгаз Екатеринбург (вх.135-01-24/1196 от 28.02.2025) о нанесении на карты санитарно-защитных зон с особыми условиями использования, согласно представленным схем;	Рассмотрено	Единогласно «разместить»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа разместить в графической части «Карта зон с особыми условиями использования территории Арамилевского городского округа»
	4) об установлении зоны санитарной охраны водозаборного участка Исетский -1 (скважины №№ 2/3866, 5/6949, 4/6159) по приказу Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.01.2025 № 49 и размещении в графической части «Карта зон с особыми условиями использования территории Арамилевского городского округа»	Рассмотрено	Единогласно «разместить»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа разместить в графической части «Карта зон с особыми условиями использования территории Арамилевского городского округа»
4.	Бушан Валерий Иванович, вх. МО02-01-02-383/3 от 16.07.2025	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовать Главе Арамилевского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с

		(Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 28 кв.м (придомовой территории), образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101001:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101001:38, расположенного по адресу: г. Арамил, ул. Пролетарская, 68, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа».			Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа,
5.	МБУ «Арамилская служба заказчика»	о внесении изменений в документы территориальной планировки Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 1046 кв.м граничащего с земельным участком с кадастровым номером 66:33:0101012:1235, расположенного по адресу: город Арамил, улица Полевая, 14 с территориальной зоны ЖТ «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»- на территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования»	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовать Главе Арамилского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа,
6.	МБУ «Арамилская служба заказчика»	о внесении изменений в документы территориальной планировки Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны у земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101012:468, 66:33:0101012:466, 66:33:0101012:519, 66:33:0101012:525 с территориальной зоны ЗОП «Зона	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовать Главе Арамилского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа,

	общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа».				
--	--	--	--	--	--

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- по предложениям № 1, 2 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа проинформировать заявителя (Царева А.И.) о предоставлении инвестиционного проекта по смене деятельности и созданию производства пищевой промышленности;

по вопросу № 3 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа:

- по подпунктам 1 и 2 вопроса № 3 – принять к сведению,

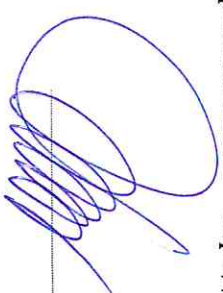
- по подпунктам 3 и 4 вопроса № 3 – разместить в графической части «Карта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа»;

- по предложению № 4, 5, 6 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа вынести предложения на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа



Секретарь Комиссии

Волкова С.М. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

