

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 02-2026

от 19.03.2026 в 15-00, каб. 10

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:	
М.С. Мишарина	- Глава Арамильского городского округа;
П.Н. Никонов	Заместитель Главы Арамильского городского округа
Секретарь комиссии, член комиссии:	
С.М. Волкова	- главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;
Члены комиссии:	
Е.С. Дементьева	- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;
Я.Е. Дубровина	- Начальник юридического отдела Арамильского городского округа;
Л.М. Попова	- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;
Т.В. Савенкова	- главный специалист Администрации Арамильского городского округа (экологическая безопасность);
Е.В. Хакимова	- Исполняющий обязанности директора Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа».
Я.В. Фомина	- главный специалист, Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

Повестка дня

1.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
V	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
V	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа					
1.	ООО «Уральский завод автофургонов»,	о принятии решения о подготовке документации по планировке территории/подготовке изменений в документацию по планировке территории	Отказано	9 человек – «за отказ»	Рекомендовать Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить письмо заявителю о необходимости доработки документов
2.	Воротникова Тамара Григорьевна, вх. МО02-01-02-40/1 от 13.02.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001, по адресу: город Арамиль, улица Калинина, с территориальной зоны СХ на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»	Одобрено	Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа

3.	Рыбаков Александр Михайлович, вх. МО02-01-02-70/2 от 10.03.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) и внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка (в пределах занимаемой площади занятой под жилым домом), образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, кадастровым номером 66:33:0101012:1227, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Парковая, 20-В, из территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» и включить в черту города Арамиль	Перенос на следующее заседание	Единоголосно «за»	Рекомендовать Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить письмо заявителю о необходимости согласования схемы с Сысертским лесничеством и изменении границ Сысертского лесничества
4.	Винокуров Александр Леонидович, вх. МО02-01-02-86/1 от 17.03.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 679 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:33:0101002:135, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Химиков, 37, 66:33:0101002:136, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Химиков, 39, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона	Одобрено	Единоголосно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа

	размещения жилой застройки усадебного типа»			
--	---	--	--	--

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- по предложениям № 2, 4, 5 вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.
- по предложениям № 1, 3 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответ заявителю;
- 2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

Секретарь Комиссии

Волкова С.М. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

