

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа

от 05.05.2026 в 13-00, каб. 11

№ 03-2026

На заседании присутствовали:

<i>Председатель Комиссии:</i>	
М.С. Мишарина	- Глава Арамильского городского округа;
П.Н. Никоноров	Заместитель Главы Арамильского городского округа
<i>Секретарь комиссии, член комиссии:</i>	
С.М. Волкова	- Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;
<i>Члены комиссии:</i>	
Е.С. Дементьева	- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;
Н.Н. Котляр	- Начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»;
А.Н. Макеева	- Заместитель Директора Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»;
Т.А. Первухина	- Председатель Думы Арамильского городского округа, депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2;
К.С. Сурина	- Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»;
Е.В. Хакимова	- Исполняющий обязанности директора Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа».

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;

	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

Повестка дня

1.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
V	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа					
1.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, исх.02-01-35/375 от 22.04.2026	о внесении изменений в документы территориального Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 66:33:0301001 примыкающему к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0301001:510,	Одобрено	единогласно – «за»	Рекомендовать главе городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации и правовыми актами Арамильского городского округа

		расположенному по адресу: поселок Арамиль, улица Станционная, 6А и территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» и земельного участка (ЗУ2) площадью 229 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001, примыкающему к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0301001:471, расположенному по адресу: поселок Арамиль, улица Станционная, 18-А, согласно приложенной схемы, и включить испрашиваемые ЗУ, образованные из земель государственная собственность на которые не разграничена, в границы территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий»			
2.	Зудихин Владимир Павлович, вх. МО02-01-02-78/1 от 12.03.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008, по адресу: город Арамиль, улица Ленина, 25, с территориальной зоны Р-4 на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»	Одобрено	единогласно – «за»	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа
3.	Винокуров Александр Леонидович, вх 135-01-20/1882 от 26.03.2026, вх 135-01-20/1883 от 26.03.2026, вх 135-01-20/1884 от 26.03.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101003:2593, 66:33:0101003:2613, расположенным по адресу: город Арамиль, ул. Карла Маркса, д. 104, и земельного участка с	Одобрено	единогласно – «за»	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа

исх.02-01-35/402 от 05.05.2026	образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, расположенного возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:649, расположенному по адресу: город Арамил, улица Новоселов, 9, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»		нормативными правовыми актами Арамилского городского округа
7. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, исх.02-01-35/401 от 05.05.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» в кадастровом квартале 66:33:0201001 согласно приложенной схеме, и включить испрашиваемый ЗУ, образованный из земель государственная собственность на который не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0201001 возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0201001:1798, расположенному по адресу: поселок Арамил, улица Меко, 6,, в границы территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»	Одобрено	единогласно – «за» Рекомендовать Главе Арамилского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа
8. Председатель СНТ «Радуга-1» Тиговцева Н.Ю.	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» земельного участка площадью 271 кв.м. собственность на который не разграничена, находящегося возле СНТ «Радуга-1», расположенном в	Отказано	Не соответствует Генеральному плану Арамилского городского округа

