

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее - Комиссия)

№ 06-2026

от 21.07.2026 в 10-00, каб. 11

На заседании присутствовали:

<i>Председатель Комиссии:</i>	
М.С. Мипарина	- Глава Арамильского городского округа;
П.Н. Никонов	Заместитель Главы Арамильского городского округа
<i>Секретарь комиссии, член комиссии:</i>	
С.М. Волкова	- главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
<i>Члены комиссии:</i>	
Л.Р. Гиматова	- начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильское Служба Заказчика»;
Е.С. Дементьева	- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
Л.М. Попова	- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;
Т.А. Первухина	- Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5;
Т.В. Савенкова	- главный специалист Администрации Арамильского городского округа (экологическая безопасность);
Я.В. Фомина	- главный специалист Муниципального казенного учреждения "Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа"

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
У	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);

	Внесение изменений в состав Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа
V	прочие вопросы

Повестка дня

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
V	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Внесение изменений в состав Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа
V	Прочие вопросы

1.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа					
1.	ООО «Премимум авто», вх. № 01-01-17/688 от 13.07.2026 и вх. № 01-01-17/ 689 от 13.07.2026	о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:33:0101002:2804 по адресу:город Арамиль, улица Пролетарская, земельный участок 95Г и с кадастровым номером 66:33:0101002:2617 по адресу: город Арамиль, улица Пролетарская, 95, находящихся в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Служебные гаражи»	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка
2.	ООО «Премимум авто», вх. №01-01-17/691 от 13.07.2026	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2804 по адресу: город Арамиль, улица Пролетарская, земельный участок 95Г и с кадастровым номером	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

		66:33:0101002:2617 по адресу: город Арамилль, улица Пролетарская, 95, установить максимальную высоту зданий, строений, сооружений – 6,5 м			Рекомендовать ООО «Преминум-авто» предоставить заключение кадастрового инженера, подтверждающее соответствие объекта капитального строительства ограничениям, установленным в зоне с особыми условиями «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилль)
3.	ООО «ЦПТ», вх. № 01-01-17/703 от 16.07.2026	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101010:65 по адресу: г. Арамилль, ул. Клубная, д. 13, установить отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков – 1 м, отступ от границ земельного участка со стороны проезжей части – 0 м, максимальный коэффициент застройки земельного участка – 70 %, количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 эт., высота зданий, строений, сооружений – 15 м	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовано Главе Арамилльского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
4.	ООО «Центр Недвижимости «МАН» Ипотечный центр», вх. № 01-01-17/719 от 20.07.2026	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101007:2296 по адресу: город Арамилль, об установлении минимального отступа объекта капитального строительства от границ данного земельного участка с восточной стороны – 1 м, с западной стороны – 0 м	Перенесено на следующее заседание	Единогласно «за»	Рекомендовать ООО «Центр Недвижимости «МАН» Ипотечный центр» предоставить в Администрацию Арамилльского городского округа проект благоустройства территории для проектируемых многоквартирных жилых домов
5.	Жданова Ольга Анатовлевна, вх. № 01-01-17/814 от 15.07.2026	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0201001:349 по адресу: п. Арамилль, ул. Ломоносова, дом 13-2, об установлении минимального отступа объекта капитального строительства от границ данного земельного участка со стороны проезжей части – 3 м, со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0201001:1700 и 66:33:0201001:449 – 0 м	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовано Главе Арамилльского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

6.	Пинаева Людмила Ивановна, вх. № 01-01-17/815 от 13.07.2026	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101004:469 по адресу: г. Арамилль, ул. Карла Маркса, дом 21, об установлении минимального отступа объекта капитального строительства от границ данного земельного участка со стороны проезжей части – 0 м., со стороны земельного участка смежной с ЗУ 66:33:0101004:1257 -3 м., со стороны земельного участка смежной с ЗУ 66:33:0101004:138 – 1,5 м	Отказано	Единоголосно «за»	Отказано в связи с отсутствием проекта благоустройства территории для проектируемого магазина, в том числе проекта организации парковочных мест и проездов
7.	ИП Казаков Анатолий Юрьевич, Вх. № 01-01-17/816 от 14.07.2026	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101010:1731 по адресу: г. Арамилль, пер Речной, д 1, об установлении минимального отступа объекта капитального строительства от границ данного земельного участка со стороны земельного участка с кн 66:33:0101010:430 – 0 м	Одобрено	Единоголосно «за»	Рекомендовано Главе Арамилльского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
8.	Алексеева Азы Викторовна, Вх. № 01-01-17/671 от 08.07.2026	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101001:248 по адресу: город Арамилль, улица Колхозная, земельный участок 64, об установлении минимального отступа объекта капитального строительства от красной линии – 0 м	Отказано	Единоголосно «за»	Рекомендовать Алексеевой Азе Викторовне зарегистрировать гараж по «дачной амнистии»
9.	Министерство природных ресурсов	О рассмотрении Приказов Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 190, 189, 188 от 18.02.2026 года в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки в статью 2 Части III «Карта зон с особыми условиями использования территории Арамилльского городского округа» по скважинам: № 1_2 п.Светлый Кольцевая,4А, № 4_4 п.Светлый Кольцевая,2А, № 9_11 Заветы Ильича 41А	Одобрено	Единоголосно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа-
10.	Ажелис Татьяна Александровна, МО02-01-02-309/1 от 13.07.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны у земельного участка площадью 86 кв.м, образованного из земель, государственная	Одобрено	Единоголосно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

		собственность на которые не разграничена, принадлежащего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:2129, расположенному по адресу: г. Арамил, улица Южный, 5, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»			Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа
11.	Ахалаи Дарья Николаевна, вх. № МО02-01-02-290/1 от 07.07.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны у земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:488, расположенного по адресу: г. Арамил, ул. Школьная, дом 46-А, с территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»	Одобрено	Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа
12.	Ахалаи Дарья Николаевна, вх. № МО02-01-02-306/3 от 13.07.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны у земельного участка площадью 990 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, принадлежащего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101007:488, расположенному по адресу: г. Арамил, ул. Школьная, дом 46-А с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»	Одобрено	Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа, 3х1 площадью 270 кв.м
13.	Глухих Наталья Алексеевна, вх. МО02-01-02-322/1 от 20.07.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 70 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001, принадлежащего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0401001:179, расположенному по адресу: поселок Светлый, улица	Одобрено	Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа

14.	Ионова Надежда Александровна, вх. № МО02-01-02-314/1от 15.07.2026	Зеленая, 1, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа»	Одобрено	Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа
15.	Лобов Эдуард Евгеньевич и Разумова Татьяна Алексеевна, вх. МО02-01-02-305/1 от 13.07.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны у земельного участка площадью 227 кв.м, образованного из земель государственной собственности на которые не разграничена, принадлежащего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0401001:34, расположенному по адресу: поселок Светлый, улица Кольцевая, земельный участок 54, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»	Одобрено	Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа в части изменения земельного участка площадью 2721 кв.м, образованного из земель государственной собственности на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001, расположенного между улицей Кольцевая в поселке Светлый и территорией садового некоммерческого товарищества «Строитель-2»
16.	Прытков Игорь Васильевич, вх. МО02-01-02-308/1 от 13.07.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 87 кв.м, образованного из земель государственной собственности на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, принадлежащего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:2130, расположенному по адресу: город Арамиль, бульвар	Одобрено	Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа

		Южный, 3, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа»			
17.	Тарасова Ольга Михайловна, вх. МО02-01-02-304/1 от 13.07.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 508 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:31, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Садовая, 24, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа»	Одобрено	Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа
18.	ООО «Импост», вх.135-01-21/4000 от 24.06.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0201001:329 с территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» и часть ЗУ расположенного в территориальной зоне Р-2 «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения» на территориальную зону П «Зона размещения производственных объектов».	Отказано	Единогласно «за»	Рекомендовано заявителю по согласованию с собственником земельного участка с кадастровым номером 66:33:0000000:258 перераспределить часть испрашиваемого ЗУ, расположенного в территориальной зоне Р-2 «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения»
19.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, вх.135-01-20/4698 от 20.07.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельного участка площадью 2883 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101010, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101010:1236, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Свободы, 15-А и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1751, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Свободы, 21, на	Одобрено	Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа

20.	Колясниковая Елена Евгеньевна, вх. № МО02-01-02-327/1 от 21.07.2026	территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» (детская площадка) о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 390 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101004, расположенного возле земельного участка по адресу: город Арамил, улица 8 Марта, 51, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа»	Отказано	Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа подготовить отказ заявителю в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок находится в зоне застройки и подтопления
21.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, Протокол КУМИ №1 от 02.07.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части внесения изменений в территориальные зоны для включения в территориальную зону Р-3 (по представленным схемам) для расширения кладбища	Одобрено	Единогласно «за»	Муниципальному бюджетному учреждению «Арамилская Служба Заказчика» подготовить схемы и предоставить в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа
22.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, вх.135-01-20/4699 от 20.07.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 600 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:25:0202003, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0202003:192, расположенному по адресу: город Арамил, улица Степана Разина, 30а, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа»	Одобрено	Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа
23.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, исх. 02-01-35/630 от 01.07.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельного участка площадью 27 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101009, находящегося возле земельного участка с кадастровым номером	Одобрено	Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа

