

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее - Комиссия)

№ 07-2026

от 02.09.2026 в 10-00, каб. 11

На заседании присутствовали:

<i>Председатель Комиссии:</i>	
М.С. Мишарина	- Глава Арамильского городского округа;
<i>Секретарь комиссии, член комиссии:</i>	
С.М. Волкова	- главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
<i>Члены комиссии:</i>	
Л.Р. Гиматова	- начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамиль-Служба Заказчика»;
Е.С. Дементьева	- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
Л.М. Попова	- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;
Т.А. Первухина	- Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Прехмандатный избирательный округ № 5;
К.Л. Середкин	- - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»;
Я.В. Фомина	- главный специалист Муниципального казенного учреждения "Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа"
Е.В. Хакимова	- Исполняющий обязанности директора Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа».

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;

V	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
	Внесение изменений в состав Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа
V	прочие вопросы

Повестка дня

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
V	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Внесение изменений в состав Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа
V	Прочие вопросы

1.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа					
1.	Санжарова Ксения Андреевна вх. № МО02-01-02-345/1 от 03.08.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны у земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:601 с разрешенным видом использования «ведение огородинчества», расположенному по адресу: г. Арамиль, ул. Энгельса, 3-А, с территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»	Отказано	Единогласно «за»	Отказано в связи с расположением земельного участка в зоне затопления и подтопления
2.	Козицын Евгений Юрьевич, вх. № МО02-01-02-379/1 от 19.08.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны у земельного участка площадью 3698 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не	Отказано	Единогласно «за»	Отказано в изменении территориальной зоны и рекомендовать Козицыну Е.Ю. обратиться с предложением по внесению изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, с целью

		разграничена, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:151, расположенному по адресу: г. Арамил, ул. Парковая, 12, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»		включения испрашиваемого земельного участка, в границы города Арамил
3.	Гурьева Ольга Валентиновна, вх. № МО02-01-02-373/1 от 17.08.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны у земельного участка площадью 63 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101009:2344, расположенному по адресу: г. Арамил, ул. Энгельса, 6, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»	Одобрено Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа
4.	ООО МК «Новые Технологии», вх. № 01-01-17/719 от 20.07.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны у земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:2444, расположенному по адресу: г. Арамил, ул. Лесная, 8, с территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»	Одобрено Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа
5.	Ахалая Дарья Николаевна, вх. № МО02-01-02-392/4 от 28.08.2026	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101007:488 по адресу: г. Арамил, ул. Школьная, 46-А, об установлении минимального отступа объекта капитального строительства от границ данного земельного участка со стороны проезжей части (от красной линии) – 0 м., со стороны земельного участка смежной с ЗУ 66:33:0101007:2220 – 0 м., со стороны земельного участка смежной с ЗУ 66:33:0101007:39 – 0 м., со стороны	Одобрено Единогласно «за»	Рекомендовано Главе Арамилского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

6.	Шахтеров Андрей Федорович, вх. № МО02-01-02-383/3 от 24.08.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения в Генеральный план Арамильского городского округа и территориальной зоны у земельного участка площадью 599 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101010:1827, расположенному по адресу: г. Арамиль, ул. Свободы, 41, с территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа».	Отказано	Единогласно «за»	Отказано, в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок расположен в зоне функционального назначения и санитарно-защитной зоне, является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме
7.	Евстифеев Андрей Алексеевич, вх. № МО02-01-02-385/1 от 24.08.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальные зоны земельного участка площадью 769 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, между земельными участками с кадастровыми номерами 66:33:0101012:494, 66:33:0101012:1227, расположенными в городе Арамиль по улице Парковая с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»	Отказано	Единогласно «за»	Отказано, в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне АЗС.
8.	Комитет по управлению муниципальным имуществом, иск. № 02-01-35/963 от 02.09.2026	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальные зоны земельного участка площадью 3374 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101003, между земельными участками с кадастровыми номерами 66:33:0101003:2285, 66:33:0101003:2277, расположенными в городе Арамиль по улице Парковая с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную	Одобрено	Единогласно «за»	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа

