

Утвержден
Решением Думы
Арамильского городского округа
от 29 сентября 2011 г. № 72/3



**ИНСТИТУТ
ГЕО**



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Свердловская область
Арамильский городской округ
Книга 1. Утверждаемая часть

Екатеринбург
2011

**Генеральный план
Арамильского городского округа
Утверждаемая часть**

Заказчик: Администрация Арамильского городского округа

Договор: *Муниципальный контракт от 3.08.2009 г. № 34*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»*

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный инженер проекта	Дементьева М.А.	
Главный архитектор проекта	Тутубалина О. П.	
Главный специалист по транспорту	Ерошевич Е.	
Главный специалист В и К	Решетникова Ю.П.	
Главный специалист ЭСО	Попова Ю.М.	
Архитектор	Кетриш	
Архитектор	Агеева	
Архитектор	Тахтарова	

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	5
Раздел 1. Положения о территориальном планировании Арамильского городского округа	5
Статья 1. Цели и задачи генерального плана городского округа	5
Статья 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа и указания на последовательность их выполнения	7
Раздел 2. Схемы организации и развития территории городского округа	12
Схема 1. План организации и развития территории городского округа	12
Схема 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа	12
Схема 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории	12
Схема 4. План размещения на территории городского округа объектов капитального строительства местного значения и определения территорий первоочередной подготовки проектов планировки	12

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 1. Положения о территориальном планировании Арамильского городского округа

Статья 1. Цели и задачи территориального планирования

Целями территориального планирования развития Арамильского городского округа являются:

- урегулирование вопросов установления границ Арамильского городского округа на местности с сопредельными муниципальными образованиями.
- модернизация планировочной структуры поселков Светлый и Арамиль с учетом перспективы развития внешней транспортной магистрали федерального значения и в целях приведения селитебных территорий в этих поселках в соответствие с требованиями санитарных норм и правил.
- поэтапное формирование на территории городского округа новой транспортной инфраструктуры, позволяющей обеспечить полноценное функционирование городского округа с учетом перспективы строительства магистральной автодороги федерального значения, предусмотренной схемой территориального планирования Свердловской области.
- достижение к 2016 году 100% обеспеченности населения Арамильского городского округа объектами основного дошкольного и школьного образования и объектами дополнительного образования детей.
- создание системы водоснабжения, обеспечивающей подачу воды питьевого качества в дополнительном объеме не менее 8 тыс. м³/сутки, и повышение качества питьевой воды.
- обеспечение условий для утилизации 9,0 тыс. тонн или 46 тыс.м³ твердого бытового мусора в год.
- формирование системы защиты окружающей среды и жителей городского округа от существующих источников негативного воздействия, расположенных в границах Арамильского городского округа.
- обеспечение системы контроля за функционированием систем защиты территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- определение границ красных линий по территориям размещения существующих и планируемых объектов капитального строительства.
- создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Для достижения поставленных целей в генеральном плане Арамильского ГО были определены основные принципы развития территории и планировочные мероприятия Генерального плана:

1. Разработка и выполнение комплексов мероприятий, направленных:
 - на вынос в натуру границ городского округа совместно с сопредельными муниципальными образованиями;
 - на изменение границ земель лесного фонда, расположенных в восточной части городского округа, на площади 80 га, для вывода жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
 - на изменение границ земель запаса, расположенных в западной части городского округа, для размещения торгового центра.
 - на формирование селитебных территорий в поселках Светлый на площади 10 га, в поселке Арамилль – 63 га, при сохранении существующей численности населения поселков за счет повышения плотности застройки селитебных территорий.
 - на включение в федеральные и региональные программы дорожного строительства вопросов проектирования и строительства 80 км автодорог третьей и четвертой категорий, четырех мостов через реки Исеть и Арамилка и трех транспортных развязок.
2. Реализация муниципальной целевой программы Строительство и реконструкция объектов социальной и коммунальной инфраструктуры Арамилльского городского округа на 2008 – 2016 гг.
3. Подготовка и реализация 8-ми муниципальных целевых программ:
 - развитие транспортной инфраструктуры Арамилльского городского округа.
 - модернизация системы общественного транспорта Арамилльского городского округа.
 - модернизация системы утилизации твердых хозяйственно - бытовых, специальных и промышленных отходов на территории Арамилльского городского округа.
 - развитие системы питьевого водоснабжения на территории Арамилльского городского округа и повышение качества питьевой воды.
 - охрана окружающей среды на территории Арамилльского городского округа.
 - охрана водных объектов на территории Арамилльского городского округа.
 - защита территории Арамилльского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
4. Обеспечение территории городского округа документами территориального планирования и документацией по планировке территории.
5. Разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

9.8.	<p>потребности муниципальных образований, имеющих с ним общие границы, в обеспечении транспортных выходов со своих территорий на проектируемые автомагистрали регионального и федерального значения;</p> <p>- участие в подготовке землеотводной и проектной документации на строительство указанных объектов, а также - в их строительстве.</p>	Расчетный срок
10.	<p>Разработка и принятие муниципальной целевой программы «Модернизация системы общественного транспорта Арамильского городского округа», с включением в нее мероприятий, предусматривающих:</p>	Первая очередь
10.1.	- модернизацию парка автобусов, обеспечивающих доставку трудоспособного населения городского округа к местам приложения труда, расположенным в границах городского округа и за его пределами, и доставку населения поселков Светлый и Арамиль в административный центр городского округа;	Первая очередь
10.2.	- развитие системы централизованной доставки детей в школьные образовательные учреждения	Первая очередь
10.3.	- проектирование и строительство 22 остановочных комплексов автобусных маршрутов местного значения	Первая очередь
10.4.	- модернизация железнодорожного вокзала	Первая очередь
11.	<p>Принятие муниципальной целевой программы «Модернизация системы утилизации твердых хозяйственно - бытовых, специальных и промышленных отходов на территории Арамильского городского округа», с включением в нее мероприятий, предусматривающих:</p>	Первая очередь
11.1.	- заключение договоров на вывоз твердых бытовых отходов на территории действующих свалок Сысертского и Белоярского городских округов;	Первая очередь
11.2.	- ликвидацию существующей свалки твердых хозяйственно-бытовых отходов, расположенной в западной части города Арамиль и иных, несанкционированных свалок, расположенных в границах городского округа;	Первая очередь
11.3.	- определение способа сбора твердых хозяйственно-бытовых отходов, мест их утилизации и доставки к месту утилизации;	Первая очередь
11.4.	- участие совместно с администрацией Сысертского городского округа в подготовке 2-х вариантов технико-экономических обоснований по размещению мусороперерабатывающего завода, обеспечивающего потребности Арамильского городского округа в переработке твердого хозяйственно-бытового мусора в объеме 9,0 тыс. тонн или 46 тыс.м3	Первая очередь
11.5.	- участие в подготовке землеотводной и проектной документации на строительство мусороперерабатывающего завода, а также – в строительстве указанного объекта;	Первая очередь
11.6.	- подготовку предложений по порядку взаимодействия органов, обеспечивающих контроль за утилизацией твердых хозяйственно-бытовых отходов, специальных и промышленных отходов на территории Арамильского городского округа, и органов, выполняющих аналогичные функции на территориях муниципальных образований, имеющих с Арамильским городским округом общие границы;	Первая очередь
11.7.	- увеличение до 45 автомобилей транспортного парка, обеспечивающего вывоз твердых и жидких хозяйственно-бытовых отходов с территории селитебных зон населенных пунктов.	Первая очередь
12.	<p>Разработка и принятие муниципальной целевой программы «Развитие системы питьевого водоснабжения на территории Арамильского городского округа и повышение качества питьевой воды», с включением в нее мероприятий, предусматривающих:</p>	Первая очередь
12.1.	- организацию зон санитарной охраны первого пояса от существующих и планируемые к эксплуатации источников питьевого водоснабжения;	Первая очередь
12.2.	- установление ограничений на объекты недвижимости и земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны второго и третьего пояса;	Первая очередь

13.3.	- создание системы контроля за несанкционированным отбором подземных вод на территории городского округа;	Первая очередь
13.4.	- поиск и разведку дополнительных источников питьевого водоснабжения;	Первая очередь
13.5.	- оформление лицензий на недропользование на существующие и планируемые к эксплуатации источники питьевого водоснабжения;	Первая очередь
13.6.	- оформление землеотводной документации на существующие и планируемые к эксплуатации источники питьевого водоснабжения;	Первая очередь
13.7.	- разработку проектной документации на систему водоснабжения Арамильского городского округа, предусматривающей переход на новые технологические схемы очистки питьевой воды;	Первая очередь
13.8.	- строительство 5 км водоводов диаметром 225 мм и доведение до 90% обеспеченность жилой застройки города Арамиль питьевой водой путем ввода ее в жилые дома;	Первая очередь
13.9.	- 100% обеспечение системой водоснабжения через водоразборные колонки усадебной жилой застройки населенных пунктов поселок Арамиль и поселок Светлый, а также – усадебной застройки города Арамиль, в отношении которой не планируется обеспечение ее вводом воды в жилые дома.	Первая очередь
14.	Разработка и принятие муниципальной целевой программы «Охрана окружающей среды на территории Арамильского городского округа», с включением в нее мероприятий, предусматривающих:	
14.1.	- разработку системы стимулирования промышленных предприятий, расположенных на территории городского округа, к сокращению размера санитарно-защитных зон от объектов, являющихся источником негативного воздействия на окружающую среду;	Первая очередь
14.2.	- организацию системы стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории городского округа;	Первая очередь
14.3.	- разработку системы стимулирования владельцев объектов, являющихся источниками электромагнитных излучений, к организации санитарно-защитных зон от электроподстанций и радиотехнических станций слежения за взлетом и посадкой самолетов, и к замене, в границах населенных пунктов, схемы воздушной прокладки 4,74 км линий электропередач мощностью 35 кВ и 110 кВ на схему их кабельной прокладки;	Первая очередь
14.4.	- вывод транзитного транспорта и промышленных грузопотоков на систему объездных дорог населенных пунктов;	Расчетный срок
14.5.	- проведение защитных мероприятий, направленных на снижение уровня шума и его воздействия на объекты жилищно-гражданского строительства, вдоль магистральных дорог автомобильного и железнодорожного транспорта (лесозащитные полосы, шумозащитные экраны).	Расчетный срок
15.	Разработка и принятие муниципальной целевой программы «Охрана водных объектов на территории Арамильского городского округа», с включением в нее мероприятий, предусматривающих:	
15.1.	- вывод из водоохранных зон, прибрежных и береговых полос рек Исеть и Арамилка объектов недвижимости, не обеспечивающих соблюдение требований Водного кодекса РФ и не имеющих программ (планов) приведения таких объектов недвижимости в соответствие с действующим законодательством;	Расчетный срок
15.2.	- изъятие земельных участков (частей земельных участков), расположенных в береговой полосе рек Исеть и Арамилка;	Расчетный срок
15.3.	- установление ограничений на использование и развитие земельных участков, ограниченных по условиям требований, предъявляемых к территориям прибрежной полосы и водоохраной зоны;	Первая очередь
15.4.	- подключение существующих и сохраняемых объектов недвижимости, расположенных в пределах водоохранных зон рек Исеть и Арамилка, к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых стоков;	Расчетный срок

15.5.	- создание на территориях водоохранных зон рек Исеть и Арамилка централизованной системы сбора ливневых стоков;	Расчетный срок
15.6.	- строительство очистных сооружений ливневых стоков, обеспечивающих прием стоков с территорий водоохранных зон рек Исеть и Арамилка;	Расчетный срок
15.7.	- разработка системы стимулирования промышленных предприятий, расположенных на территории городского округа, к введению системы оборотного водоснабжения и сооружений по очистке сточных вод;	Первая очередь
15.8.	- ежегодные летние промывки городского пруда;	Постоянно
15.9.	- мелиоративные работы по очистке дна пруда от илистых отложений.	Первая очередь
16.	Разработка и принятие муниципальной целевой программы «Защита территории Арамильского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с включением в нее мероприятий, предусматривающих:	
16.1.	- организацию системы контроля органов местного самоуправления за надлежащей охраной очистных сооружениях, автозаправочных станций, объектов газового хозяйства, плотины на р.Исеть; за надлежащим обеспечением технического состояния и соответствия эксплуатационным нормам хлораторной станции и плотины на реки Исеть; за надлежащим обеспечением технического состояния и соответствия противопожарным и эксплуатационным нормам автозаправочных станций, объектов газового хозяйства – котельных, ГРП и ГРС;	Первая очередь
16.2.	- приведение защитных сооружений МУП «ЖКХ» в состояние готовности к приему укрываемых и осуществление систематического контроля ответственными за техническое состояние и соответствие эксплуатационным нормам защитных сооружений.	Первая очередь
17.	Разработка проекта генерального плана Арамильского городского округа применительно к территориям поселков Арамиль и Светлый, совмещенного с проектом планировки и межевания территории поселков.	Первая очередь
18.	Разработка документации по планировке и межеванию территорий жилых и промышленных планировочных районов городского округа: - жилого района Центральный в городе Арамиль; - жилого района Северный в городе Арамиль; - промышленного района «Южная промышленная зона» в городе Арамиль; - жилого района «Левобережный» в городе Арамиль; - промышленного района «Арамильский привоз» в городе Арамиль.	Первая очередь Первая очередь Первая очередь Первая очередь Первая очередь
19.	Разработка в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности: - адресного реестра; - реестра объектов недвижимости; - реестр земельных участков; - регистра строящихся и изменяемых объектов недвижимости	Первая очередь Первая очередь Первая очередь Первая очередь

Раздел 2. Схемы организации и развития территории городского округа

Схема 1. План организации и развития территории городского округа

Схема 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа

Схема 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории

Схема 4. План размещения на территории городского округа объектов капитального строительства местного значения и определения территорий первоочередной подготовки проектов планировки