**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 г. № 72/3**

Свердловская область, Сысертский район

город Арамиль:

Дата: 30 июля 2014 г.

Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:

- Мельников А.Г. – заместитель главы Администрации Арамильского городского округа;

- Яцкевич В.В. – начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

- Светлакова Е.Ю. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;

- Горшечников К.И. – директор МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»;

- Коваленко Ю.В. – начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа.

- Глазырина Н.И. – главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

- Прилукова Н.Ю. – заместитель директора МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа» (далее по тексту – Комиссия), составила настоящее заключение о нижеследующем:

В соответствии с частью 11 статьи 24, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Арамильского муниципальной Думы от 15.09.2005 года № 18/5 (в ред. от 17.11.2009 г. №31) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе», Постановлением главы Арамильского городского округа от 17.02.2014 года № 126 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа», Постановлением Главы Арамильского городского округа от 24.06.2014 года № 554 «О назначении публичных слушаний по вопросу проекта Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3, а именно:

1) Внести следующие изменения в раздел 1 «Положения о территориальном планировании» главы 1 «Генеральный план Арамильского городского округа» Решения Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 г. № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа»:

1.1. пункт 1 части 6 статьи 1 «Цели и задачи территориального планирования» изложить в следующей редакции:

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
|  | Общая площадь земель в границах городского округа | га | 3004,418 | 2998,104 |
|  | % | 100 |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1. | жилая зона, в том числе: | га | 486,5681 | 449,5877 |
| % | 16,19 | 15,0 |
| 1.1 | зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | га | 448,979 | 354,805 |
| % | 14,94 | 11,84 |
| 1.2 | зона жилой секционной застройки | га | 37,5891 | 94,7827 |
| % | 1,25 | 3,16 |

1.2. абзац восьмой пункта 8 статьи 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа и указания на последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий  по территориальному планированию | Сроки реализации |
|  | - в границах квартала: четная сторона по улице Рабочая (с дома №116 - №102); в части квартала: нечетная сторона по улице Рабочая (с дома №107а по №121) - нечетная сторона по улице Щорса (с дома №59а по №85) – четная сторона по улице Пионерская (с дома №10 по №2) на 82 565 м2 общей площади; плотность застройки 7500 м2/га; этажность – высота зданий не должна превышать 9 этажей. | Первая очередь |

2) Внести изменения в карту «План организации и застройки территории городского округа» Генерального плана Арамильского городского округа, в городе Арамиль в части квартала: нечетная сторона по улице Рабочая (с дома № 107а по № 113) - нечетная сторона по переулку Восточный (с № 1 по № 3) - нечетная сторона по улице Щорса (с дома № 75 по № 85) - четная сторона по улице Пионерская (с дома № 10 по № 2):

- с зоны размещения усадебной жилой застройки социального типа на зону размещения массовой секционной жилой застройки, утвердив карту в новой редакции (Приложение № 1).

3) Внести изменения в карту «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» Генерального плана Арамильского городского округа, в городе Арамиль в части квартала: нечетная сторона по улице Рабочая (с дома № 107а по № 113) - нечетная сторона по переулку Восточный (с № 1 по № 3) - нечетная сторона по улице Щорса (с дома № 75 по № 85) - четная сторона по улице Пионерская (с дома № 10 по № 2):

- с зоны размещения усадебной жилой застройки социального типа на зону размещения массовой секционной жилой застройки, утвердив карту в новой редакции (Приложение № 2).

проведены публичные слушания в Арамильском городском округе.

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки:** в границах Арамильского городского округа.

**Сроки разработки:** март – май 2014 год

**Организация – разработчик:** Администрация Арамильского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства).

**Информирование населения о проведении публичных слушаний.**

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено опубликованием в газете «Арамильские вести» от 25.06.2012 № 26 (932) Постановление Главы Арамильского городского округа от 24.06.2014 № 554, с указанием места и времени их проведения, а также размещением информации в сети Интернет на официальном сайте Арамильского городского округа: www.aramiigo.ru. Проект внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа был размещен в газете «Арамильские вести» 25.06.2014 г. № 26 (932).

Кроме того, в целях доведения информации о содержании проекта внесения изменений в Генеральный План организована экспозиция демонстрационных материалов в Администрации Арамильского городского округа, а также были организованы выступления заинтересованных лиц по данному вопросу.

Во время собрания участников публичных слушаний 28.07.2014 года были организованы выступления представителей Администрации Арамильского городского округа (Отдела архитектуры и градостроительства), выступления представителей ООО застройщика – ООО «Патриот», осуществляющего по Договору о развитии застроенной территории от 01.06.2012 г. переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, по улице Рабочая в городе Арамиль, по представленному проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, жителей Арамильского городского округа с ответами на вопросы участников публичных слушаний.

**Дата и место проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены 28.07.2014 года в 18-00 часов в здании Дома культуры города Арамиль по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом №120-а.

**Количество участников публичных слушаний:**

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний составило 150 человек.

Предложения, вопросы и замечания от заинтересованных лиц до дня проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа с момента опубликования Постановления Главы Арамильского городского округа от 24.06.2014 № 554 «О назначении публичных слушаний по вопросу проекта Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 г. № 72/3», поступили следующие:

От председателя уличного комитета мкр. «Восточный» Маркелова А.Л.:

- Предлагаемые изменения в квартале улиц Строителей, Садовая, Рабочая, Щорса зон жилой застройки Ж-1, Ж-3, Ж-4, Ж-5,Ж-6 на зону размещения массовой секционной застройки – отменить. Внести изменения в зонах жилой застройки: зону Ж-3 изменить на зону Ж-6; зону Ж-4 изменить на зону Ж-6; зону Ж-6 изменить на зону Ж-7; зону ж-5 оставить без изменений; зону Ж-1 оставить без изменений».

**Количество предложений, вопросов и замечаний, поступивших от заинтересованных лиц  по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа  на публичных слушаниях 28.07.2014:**

- в письменном виде от жителей, собственников частных жилых домов квартала улиц Рабочая, Садовая, Химиков г.Арамиль - 1 штука на 3-х листах.

По результатам публичных слушаний отделом архитектуры и градостроительства подготовлен протокол публичных слушаний:

- Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в  Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3 на 5-ти  листах;

**Все вопросы, замечания и предложения по проекту изменения Генерального плана города были учтены и систематизированы.**

Среди вопросов, замечаний и предложений, определены вопросы, не относящиеся к рассматриваемому проекту изменений в Генеральный план городского округа, такие  как:

* - Сколько жителей нужно переселить;
* - Какие гарантии дает застройщик переселенцам;
* - Каким образом, и на каких правах планируется застройка на территории частного сектора;
* - Почему застройщик не заключил договоры с переселенцами;
* - Не определены вопросы по проекту. Нужно голосовать по каждому вопросу отдельно, а не единым голосованием.

По данным вопросам ответы и комментарии были даны в процессе проведения публичных слушаний представителями органов местного самоуправления и застройщика.

В целом по результатам анализа поступивших замечаний и предложений проект внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа получил положительную оценку участников публичных слушаний.

В соответствии с пунктом 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

По результатам проверки документов и материалов публичных слушаний установлено, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, рекомендуем:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа считать состоявшимися.

2. Большинством голосов зарегистрированных участников публичных слушаний проект внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа поддержан.

3. Направить настоящее заключение, протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа Главе Арамильского городского округа для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подписи членов Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мельников А.Г./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Яцкевич В.В./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Светлакова Е.Ю./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Горшечников К.И./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Коваленко Ю.В./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Глазырина Н.И./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Прилукова Н.Ю./