**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 г. № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа»**

**Город Арамиль Свердловской области**

 Дата: 14 марта 2016 г.

В соответствии со статьей 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Арамильского муниципальной Думы от 15.09.2005 года №18/5 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе», Постановлением Главы Арамильского городского округа от 04.12.2015 года № 1142 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3», Постановлением Главы Арамильского городского округа от 05.02.2016 года № 37 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года №72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа», проведены публичные слушания в Арамильском городском округе.

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа» (далее – проект внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа):

1.1. Пункт 8 статьи 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа и указания на последовательность их выполнения» раздела 1 «Положения о территориальном планировании» главы 1 «Генеральный план Арамильского городского округа» дополнить абзацами в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий  по территориальному планированию | Сроки реализации |
| 8. | - в границах земельных участков по улице Рабочая города Арамиль, расположенных по адресу: город Арамиль, улица Рабочая, дома №№ 123, 125, 127, 127а, 129, общей площадью 23596 м2, с количеством этажей не более чем десять. | Первая очередь |

**Территория разработки:**в границах Арамильского городского округа.

**Сроки подготовки предложений**:  декабрь 2015 года - январь 2016 года

**Организация – разработчик**:  Администрация Арамильского городского округа (отдел архитектуры и градостроительства).

**Информирование населения о проведении публичных слушаний**.

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено опубликованием в газете «Арамильские вести» от 10.02.2016 года № 06 (1029) Постановления Главы Арамильского городского округа от 05.02.2016 года № 37 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года №72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа», с указанием места и времени их проведения, а также размещением информации на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет. Проект внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа был размещен в газете «Арамильские вести» от 10.02.2016 года № 06 (1029) и официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

Кроме того, в целях доведения информации о содержании проекта внесения изменений в Генеральный План организована экспозиция демонстрационных материалов в Администрации Арамильского городского округа и непосредственно малом зале Дворца культуры года Арамиль – месте проведения публичных слушаний, а также были организованы выступления заинтересованных лиц по данному вопросу.

Во время собрания участников публичных слушаний 14 марта 2016 года были организованы выступления представителей Администрации Арамильского городского округа (отдела архитектуры и градостроительства), выступления директора ООО «Инвестиционная группа компаний Лоджик-Девелопмент» Ивачева Захара Петровича по представленному проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа с демонстрацией эскизных проектов 10-ти этажных многоквартирных домов, схемы планировочной организации земельного участка, схемы благоустройства территории, размещении парковки автотранспортных средств с обеспечением всех собственников жилых помещений мест для хранения автотранспорта, выступления жителей Арамильского городского округа с ответами на вопросы участников публичных слушаний.

**Дата и место проведения публичных слушаний**:

Публичные слушания проведены 14 марта 2016 года в 18 часов 45 минут в малом зале Дворца культуры города Арамиль по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом №120А.

**Количество участников публичных слушаний:**

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний составило 56 человека.

Предложения, вопросы и замечания от заинтересованных лиц до дня проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа с момента опубликования Постановления Главы Арамильского городского округа от 05.02.2016 года № 37 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года №72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа», не поступили.

**Количество предложений, вопросов и замечаний, поступивших от заинтересованных лиц  по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа  на публичных слушаниях 14 марта 2016 года**:

1. Зудихин Юрий Юрьевич обратился с вопросом: В связи с развитием аэропорта «Уктус», возможно ли строительство 10-ти этажных домов в зоне подлета самолетов к аэропорту?

Ответ директора ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» Ивачев З.П.: В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектная документация строительства 10-ти этажных многоквартирных жилых домов проходит обязательную государственную экспертизу. В случаях, предусмотренных Воздушным кодексом Российской Федерации, проектная документация проходит процедуру согласования с Росавицией. Строительство 10-ти этажных домов возможно только после получения положительного заключения государственной экспертизы и соответствующего согласования с Росавиацией.

2. Турков Николай Сергеевич обратился с вопросом: Из каких материалов будут созданы жилые дома?

Ответ директора ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» Ивачев З.П.: строящиеся жилые дома представляют собой монолитный железобетонный каркас с ограждающим конструкциями из твинблока или инси-блока толщиной 400 мм, покрытые фасадной штукатуркой.

3. Сысолова Фаина Федосеевна обратилась с вопросом: Когда застройщик выйдет на строительную площадку, этапы переселения граждан из ветхих и аварийных домов под №№ 123, 125 и 127 по ул.Рабочая г.Арамиль?

Ответ директора ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» Ивачев З.П.: Застройщик готов выйти на строительную площадку после заключения с Администрацией Арамильского городского округа договора о развитии застроенной территории, разработки и утверждения проекта планировки и межевания территории в октябре 2016 года. Строительство первой очереди будет осуществлять на свободном участке по генплану, и завершится не позднее октября 2017 года. В первую очередь планируется переселить граждан из дома № 127 и № 125. Затем будет произведен снос этих домов и строительство на их месте второй очереди в нормативный срок строительства и переселение граждан из дома № 123.

По результатам публичных слушаний отделом архитектуры и градостроительства подготовлен протокол публичных слушаний на 4-х листах.

Голосование по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа проведено со следующими результатами:

«За» - 14 участников;

«Против» - 7 участников;

«Воздержались» - 1 участник.

По результатам проверки документов и материалов публичных слушаний установлено,  что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем рекомендую:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа считать состоявшимися.

2. Большинством голосов зарегистрированных участников публичных слушаний проект внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа поддержан.

3. Направить настоящее заключение, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа Главе Арамильского городского округа для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник Отдела Архитектуры и

градостроительства Администрации

Арамильского городского округа В.В. Яцкевич